

# Maiores Rendibilidades dos Fundos de Investimento Imobiliário nacionais



ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

## Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade no último ano (em 31/10/2024)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	5.19%	CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	6.51%	2
		AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	5.94%	3
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	5.53%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.61%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	6.15%	2
		IMOFID	Fidelidade	5.71%	3
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.64%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	27.49%	Oceanico III	Interfundos	1468.22%	7
		URP Urban Renew - Projectos Imobiliários - SIC	LYNX Asset Managers	64.46%	7
		Almost Future - SIC	Silvip	63.06%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	7.64%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	105.91%	7
		Fundigroup	Statusdesafio Capital	34.37%	6
		ImoUrbe	Montepio Gestão de Activos	27.02%	6

## Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 3 anos (em 31/10/2024)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	4.76%	Imonegócios	Imofundos	6.49%	3
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	5.57%	2
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	5.44%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.37%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.87%	2
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.34%	1
		IMOFID	Fidelidade	5.19%	3
Fundos Fechados de Desenvolvimento	7.80%	Oceanico III	Interfundos	103.29%	7
		URP Urban Renew - Projectos Imobiliários - SIC	LYNX Asset Managers	93.81%	7
		Inspirar	Invest Gestão de Activos	40.05%	6
Fundos Fechados de Arrendamento	6.45%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	75.63%	7
		Marathon	Civilria Gestão de Ativos	35.01%	7
		ICON - SIC	Refundos	29.05%	7

## Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 5 anos (em 31/10/2024)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	4.21%	Imonegócios	Imofundos	5.16%	3
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	4.98%	2
		AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	4.62%	3
Fundos Abertos de Rendimento	4.03%	Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.24%	1
		Imopoupança - CA	Fundiestamo	4.31%	2
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	3.94%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	3.69%	Oceanico III	Interfundos	47.93%	7
		Inspirar	Invest Gestão de Activos	28.39%	6
		URP Urban Renew - Projectos Imobiliários - SIC	LYNX Asset Managers	25.55%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	5.69%	Marathon	Civilria Gestão de Ativos	19.86%	7
		ICON - SIC	Refundos	18.90%	7
		Fundigroup	Statusdesafio Capital	17.74%	5