

# Maiores Rendibilidades dos Fundos de Investimento Imobiliário nacionais



ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

## Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade no último ano (em 31/12/2024)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	5.96%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	9.27%	4
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	6.89%	2
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	5.45%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.63%	Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.80%	1
		IMOFID	Fidelidade	5.78%	3
		Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.40%	2
Fundos Fechados de Desenvolvimento	118.69%	Aliança Atlântica Ativos - SIC - CA	LYNX Asset Managers	9611.68%	7
		Aliança Atlântica Ativos - SIC - CB	LYNX Asset Managers	9611.68%	7
		Oceanico III	Interfundos	2931.25%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	6.53%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	84.62%	7
		ImoUrbe	Montepio Gestão de Activos	27.40%	6
		Imovedras	Statusdesafio Capital	19.48%	4

## Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 3 anos (em 31/12/2024)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	4.92%	Imonegócios	Imofundos	6.49%	3
		AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	6.00%	3
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	5.65%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.33%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.57%	2
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.30%	1
		IMOFID	Fidelidade	5.25%	3
Fundos Fechados de Desenvolvimento	11.51%	Oceanico III	Interfundos	93.32%	7
		URP Urban Renew - Projectos Imobiliários - SIC	LYNX Asset Managers	84.29%	7
		Inspirar	Invest Gestão de Activos	33.29%	6
Fundos Fechados de Arrendamento	5.35%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	98.28%	7
		Fundigroup	Statusdesafio Capital	18.29%	5
		ImoUrbe	Montepio Gestão de Activos	15.93%	5

## Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 5 anos (em 31/12/2024)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	4.28%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	5.34%	3
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	5.01%	2
		Imonegócios	Imofundos	4.91%	3
Fundos Abertos de Rendimento	4.00%	Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.17%	1
		Imopoupança - CA	Fundiestamo	4.48%	2
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	3.91%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	7.04%	Oceanico III	Interfundos	48.42%	7
		Inspirar	Invest Gestão de Activos	26.93%	6
		URP Urban Renew - Projectos Imobiliários - SIC	LYNX Asset Managers	26.45%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	5.38%	Marathon	Civilria Gestão de Ativos	19.60%	7
		ICON - SIC	Refundos	18.66%	7
		Fundigroup	Statusdesafio Capital	18.47%	5